



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Rijeka

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

BRODOGRADILIŠTE VIKTOR LENAC, RIJEKA

Rijeka, studeni 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	12
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	12
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	16
4.3.	Povećanje temeljnog kapitala	17
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	17
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	17
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	19
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	25
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	25
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	25
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	27



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Rijeka

Klasa: 041-03/01-01/349
Urbroj: 613-10-03-25

Rijeka, 27. studenoga 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA BRODOGRADILIŠTE VIKTOR LENAC, RIJEKA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Brodogradilište Viktor Lenac, Rijeka.

Revizija je obavljena u razdoblju od 17. ožujka do 27. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacija reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91 i 58/93),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, i 121/99),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98 i 87/00),
- Zakon o pomorskom i vodnom dobru, lukama i pristaništima (Narodne novine 19/74, 49/75, 17/77, 18/81),
- Pomorski zakonik (Narodne novine 17/94, 74/94, 43/96),
- Zakon o morskim lukama (Narodne novine 108/95, 6/96, 137/99),
- Uredba o uvjetima za dodjelu koncesija za obavljanje lučkih djelatnosti (Narodne novine 52/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamijene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće pod nazivom Brodogradilište Viktor Lenac, s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće) sa sjedištem u Rijeci, Martinšćica b.b. upisano je 1989. u registar Okružnog privrednog suda u Rijeci. Osnovano je 1948. Djelatnost Poduzeća bila je remont brodova i plovnih objekata, te izrada metalnih konstrukcija. Svoju djelatnost Poduzeće je obavljalo na lokaciji u Riječkoj luci, a od 1970. u uvali Martinšćica, na istočnom ulazu u grad Rijeku. Posjedovalo je tri doka za remont i raspolagalo je s operativnim prostorom za vez brodova duljine 1 600 metara i dizalicom nosivosti 41 500 tona.

Poduzeće je bilo organizirano u četiri sektora: proizvodni, komercijalni, financijski i kadrovski sektor.

Prema podacima iz bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. vrijednost ukupne aktive i pasive iznosila je 1.963.717.000.- HRD.

Ukupni prihodi ostvareni 1991. iznose 1.061.237.000.- HRD, rashodi iznose 1.003.575.000.- HRD i dobit iznosi 57.662.000.- HRD.

Poduzeće je u listopadu 1991. osnovalo četiri društva s ograničenom odgovornošću u kojima su zaposlena 373 prijašnja djelatnika Poduzeća. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi (lipanj 1992.), u samom Poduzeću je bilo zaposleno 846 djelatnika.

Direktor Poduzeća i ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Damir Vrhovnik.

2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je nakon pretvorbe 25. siječnja 1993. rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci broj Fi-601/93 upisano u registar kao dioničko društvo Brodogradilište Viktor Lenac (dalje u tekstu: Društvo), sa sjedištem u Rijeci, Martinšćica b.b. Temeljni kapital iznosio je 10.197.504.000,- HRD ili 26.556.000,- DEM, a dijeli se na 265 560 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Usklađenje temeljnog kapitala i općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u registar Trgovačkog suda u Rijeci 6. lipnja 1995. pod brojem 95/97-2. Temeljni kapital iznosio je 10.197.500,00 kn.

Prema rješenju Trgovačkog suda Tt-97/1325-2 od 30. lipnja 1997. povećan je temeljni kapital iz pričuva Društva za 96.026.500,00 kn i iznosi 106.224.000,00 kn.

Prema rješenju Trgovačkog suda Tt-00/958-2 od 5. svibnja 2000. u sudski registar upisano je povećanje temeljnog kapitala za 68.799.400,00 kn i za taj iznos izdano je novih 405 494 redovnih dionica i 282 500 povlaštenih dionica nominalne vrijednosti 100,00 kn po dionici. Temeljni kapital iznosi 175.023.400,00 kn.

Prema rješenju Trgovačkog suda Tt-01/2224-2 od 28. lipnja 2001. u registar su upisane izmjene odredaba Statuta o povlaštenim dionicama.

2.3. Vlasnički povezana društva

U listopadu 1991. Poduzeće je osnovalo društva s ograničenom odgovornošću: Viktor-Restorani d.o.o., Viktor-Servisi d.o.o., Rijeka, Viktor-Stan d.o.o., Rijeka i Viktor-Brodoremont d.o.o., Rijeka. Novoosnovana društva bavila su se popravcima manjih brodova i plovniha objekata, pružanjem ugostiteljske usluge te upravljanjem stanovima. Usklađivanje općih akata spomenutih društava sa Zakonom o trgovačkim društvima provedeno je koncem 1995.

Tijekom 1995. društvo Viktor-Brodoremont d.o.o., Rijeka promijenilo je naziv u Brodoremont d.o.o., Rijeka.

Društvo je 2. studenoga 1995., osnovalo društvo Viktor-Opskrba d.o.o., Rijeka. Osnovna djelatnost je trgovina i posredovanje u trgovini. Temeljni kapital povećan je u lipnju 1997. s 18.600,00 kn na 70.600,00 kn.

Tijekom 1997. Društvo je osnovalo društvo Euro Ship Management d.o.o., Rijeka. Osnovna djelatnost je trgovina, posredovanje u trgovini te pomorski prijevoz.

Nad društvom Brodoremont d.o.o., Rijeka stečajni postupak je zaključen 20. listopada 1998., nad društvom Viktor-Restorani d.o.o., Rijeka stečajni postupak je zaključen 12. studenoga 1999., a odluka o prestanku rada društva Viktor-Stan d.o.o., Rijeka donesena je 15. siječnja 2001. U vrijeme obavljanja revizije (srpanj 2003.) Društvo ima stopostotni udjel u društvima Viktor-Servisi d.o.o., Rijeka, Viktor-Opskrba d.o.o., Rijeka i Euro Ship Management d.o.o., Rijeka.

U tablici broj 1 daje se pregled povezanih društava.

Tablica broj 1

Pregled povezanih društava

Redni broj	Naziv društva	Temeljni kapital	Matični broj
1.	Viktor-Restorani d.o.o., Rijeka	311.213,00 kn	040051495
2.	Viktor-Servisi d.o.o., Rijeka	253.970,00 kn	040040360
3.	Viktor-Stan d.o.o., Rijeka	65.900,00 kn	040005290
4.	Brodoremont d.o.o., Rijeka	18.600,00 kn	040053419
5.	Viktor-Opskrba d.o.o., Rijeka	18.600,00 kn	040005634
6.	Euro Ship Management d.o.o., Rijeka	30.000,00 kn	040069884

Tijekom 1994. i 1995. u društvu Brodoremont Split d.d., Vranjic (dalje u tekstu: društvo Brodoremont Split) Društvo je steklo 16 873 dionica nominalne vrijednosti 1.687.300,- DEM ili 52,9% udjela u temeljnom kapitalu (3.187.900,- DEM). Na temelju ugovora o kupnji zaključenog s Hrvatskim mirovinskim osiguranjem, d.o.o., Zagreb 8. veljače 1994. Društvo je kupilo 3 368 dionica društva Brodoremont Split nominalne vrijednosti 336.800,- DEM. Ugovorena cijena dionica u iznosu 1.221.015.388,- HRD plaćena je 23. veljače 1994.

Na temelju ugovora o kupnji zaključenog s Hrvatskim fondom za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) u veljači 1994., Društvo je kupilo 11 742 dionica društva Brodoremont Split nominalne vrijednosti 1.174.200,- DEM i platilo je ugovorenu cijenu dionica.

Tijekom 1995. Društvo je s 24 mala dioničara zaključilo ugovore o kupnji i prijenosu ukupno 1 763 dionica društva Brodoremont Split nominalne vrijednosti 176.300,- DEM.

Nad društvom Brodoremont Split 29. lipnja 1995. otvoren je stečajni postupak, koji je okončan 28. studenoga 1996.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet 23. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Albert Bolha, a članovi Pavao Rončević, Zdenko Baričević, Veljko Malovac, Goran Prpić, Davor Cuculić, Igor Matković, Anto Lovrić, Zdenko Peranić, Šime Slatinčić, Zlatan Glažar, Davor Lukeš, Silvana Franolić, Ljubica Linardić i Anton Dujmović.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je 24. lipnja 1992. dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) odluku o pretvorbi i drugu propisanu dokumentaciju.

U odluci o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća je iskazana u iznosu 17.457.000,- DEM ili 960.135.000.- HRD (prema tečaju 1,- DEM=55.- HRD). Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica društva i to: 40,0% zaposlenima i ranije zaposlenima uz popust, a 60,0% kao cjelina stranim osobama.

Agencija je u srpnju i kolovozu 1992. izvršila kontrolu elaborata o procjeni nekretnina i utvrdila konačnu procijenjenu vrijednost Poduzeća. Dana 27. studenoga 1992. donesena je izmjena odluke o pretvorbi prema kojoj temeljni kapital iznosi 26.556.000,- DEM ili 10.197.504.000.- HRD prema srednjem tečaju na dan izdavanja rješenja. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust u iznosu 13.278.000,- DEM ili 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća osobama iz članka 5. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a neupisane dionice prenose se fondovima u omjeru određenom Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema odluci stanovi se ustupaju fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donio je radnički savjet u lipnju 1992., te izmjenu programa 27. studenoga 1992. Program pretvorbe je usklađen s odlukom i izmjenom odluke o pretvorbi. Izmjenom programa Poduzeće se pretvara u dioničko društvo upisom i prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Društvu uz osnovni popust kod kupnje dionica 20,0% i dodatni popust 1,0% za svaku navršenu godinu radnog staža.

U slučaju da zaposleni i ranije zaposleni nisu u cijelosti iskoristili svoje pravo na upis i kupnju dionica uz popust, to pravo u dijelu koje nije iskorišteno imaju zaposleni u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i u državnom su vlasništvu.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program izradili su u ožujku 1992. djelatnici Poduzeća Mario Bošić dipl. ing., Raoul Cvečić dipl. ing., mr. Milivoj Debelić dipl. oec., Ana Ercegović dipl. oec., Jasna Novak dipl. oec., Tomislav Pajdaš dipl. ing., Frano Skokandić dipl. ing., Damir Vrhovnik dipl. ing. i profesor Ljubica Linardić.

Razvojni program sadrži ocjenu tržišnog položaja Poduzeća, poslovanje, iskorištenost kapaciteta, moguća nova rješenja za zaposlene, nove mogućnosti organizacije Poduzeća i investicijske zahvate, poslovnu uspješnost, ocjenu izvodljivosti, te financijske aspekte razvojnog programa. Sastavljen je za razdoblje od 1992. do 2000. Planirano je ukupno ulaganje u iznosu 19.869.000,- USD. Planirane investicije odnose se na ulaganje u rekonstrukciju, modernizaciju i investicijsko održavanje u iznosu 12.987.000,- USD, te na nova ulaganja u iznosu 6.882.000,- USD. Na rekonstrukciju, modernizaciju i investicijsko održavanje odnosi se remont poklopca brodskih grotala, remont dokova i dizalica, rekonstrukcija prališta dijelova te sanacija operativne obale. Nova ulaganja odnose se na izradu studije o utjecaju brodogradilišta na okolinu, izradu provedbenog urbanističkog plana brodogradilišta, izgradnju i nabavku opreme za antikorozivnu zaštitu, izgradnju nove lakirnice, generatorskog postrojenja i hale za pjeskarenje, nabavku transportne opreme, nabavku novog pantografa za rezanje brodskih limova, preseljenje dijela elektroradione u novi prostor, nabavku nove opreme za elektrozavarivanje, te nabavku i smještaj novog doka veće nosivosti (100 000 tona) s izgradnjom novog lukobrana.

S obzirom da predviđena ulaganja povećavaju poslovni fond, ali ne povećavaju dobit, do 2000. predviđen je pad rentabilnosti uložениh sredstava (kao odnos između dobiti i uložениh sredstava) sa 6,0 u 1992. na 1,4 u 2000.

Predviđeno je da se razvojni program financira iz vlastitih sredstva (80,3%) i kredita inozemnih dobavljača (19,7%).

Nabavka i smještaj novog doka planirana je nakon 2000. Ukupna procijenjena vrijednost navedenog ulaganja iznosi 113.067.000,- USD. Sastoji se od: nabavke novog doka u iznosu 80.000.000,- USD, izgradnje lukobrana i obale u iznosu 21.328.000,- USD, radova na širenju doka u iznosu 10.187.000,- USD, građevinskih radova iskopa obale i dna mora u iznosu 1.352.000,- USD, spajanja energetike na dok u iznosu 100.000,- USA, te nabavke trafostanice u iznosu 100.000,- USD. Razvojnim programom nisu navedeni izvori sredstava za nabavku i smještaj novog doka.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske sastavila je 26. ožujka 1992. izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. godinu. Utvrđeno je da je godišnji obračun iskazan zakonito i realno.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je u svibnju 1992. poduzeće Inženjerski biro s p.o., Zagreb. Procjenu vrijednosti nekretnina izradio je Krešimir Aunedi dipl. ing. arh., procjenu vrijednosti opreme Neven Božajić dipl. ing. brod., a procjenu drugih bilančnih pozicija izradio je mr. Tomislav Stipetić, koji je ujedno bio i voditelj procjene.

Elaborat sadrži osnovne podatke o Poduzeću, usporednu bilancu stanja po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti, izvještaj o utvrđivanju tržišne vrijednosti, te procjenu vrijednosti nekretnina i opreme.

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. Elaboratom je utvrđena knjigovodstvena vrijednost Poduzeća u iznosu 13.763.345,- DEM i procijenjena vrijednost u iznosu 39.330.490,- DEM. Kod knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti primijenjen je tečaj 55.- HRD za 1,- DEM. Korištene su knjigovodstvena, statička te dinamička metoda procjene. Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je primjenom statičke metode.

Procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 39.330.490,- DEM odnosi se na ukupnu imovinu u iznosu 72.689.672,- DEM umanjenu za obveze i druge odbite stavke u iznosu 33.359.182,- DEM. Ukupna procijenjena imovina sastoji se od procijenjene vrijednosti materijalnih ulaganja u iznosu 37.343.709,- DEM, financijskih ulaganja u iznosu 23.510.709,- DEM, zaliha u iznosu 2.809.709,- DEM, potraživanja u iznosu 6.443.182,- DEM, kratkoročnih financijskih ulaganja u iznosu 43.473,- DEM, ostalih kratkoročnih potraživanja u iznosu 152.764,- DEM, vrijednosnih papira i novčanih sredstava u iznosu 891.836,- DEM, vremenskih razgraničenja u iznosu 415.218,- DEM i sredstava zajedničke potrošnje u iznosu 1.079.072,- DEM.

Materijalna ulaganja u iznosu 37.343.709,- DEM sastoje se od procijenjene vrijednosti zemljišta u iznosu 2.041.771,- DEM, građevinskih objekata u iznosu 19.560.436,- DEM, opreme u iznosu 15.457.327,- DEM i materijalnih ulaganja u pripremi u iznosu 285.175,- DEM.

U tablici broj 2 daje se usporedni pregled knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991. i procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu.

Tablica broj 2

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost
1.	Zemljište	1.879.672,-	2.040.771,-
2.	Građevinski objekti	7.955.182,-	19.560.436,-
3.	Oprema	364.982,-	15.457.327,-
4.	Materijalna ulaganja u pripremi	285.182,-	285.175,-
	Ukupno materijalna ulaganja	10.485.018,-	37.343.709,-
5.	Financijska ulaganja	6.251.855,-	23.510.709,-
6.	Zalihe	2.809.709,-	2.809.709,-
7.	Potraživanja	2.682.309,-	6.443.182,-
8.	Kratkoročna financijska ulaganja	43.473,-	43.473,-
9.	Ostala kratkoročna potraživanja	152.764,-	152.764,-
10.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	891.836,-	891.836,-
11.	Vremenska razgraničenja	415.218,-	415.218,-
12.	Stanovi i sredstva zajedničke potrošnje	11.971.763,-	1.079.072,-
I Ukupno imovina (1-12)		35.703.945,-	72.689.672,-
II Odbitne stavke		21.940.600,-	33.359.182,-
Vrijednost Poduzeća		13.763.345,-	39.330.490,-

- Procjena vrijednosti zemljišta

Prema elaboratu procijenjena vrijednost zemljišta iznosila je 2.040.771,- DEM i povećana je u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost za 161.099,- DEM ili 8,6%. Elaboratom je utvrđeno da ukupna površina zemljišta 140 303 m², bez obalnog pojasa, ima status pomorskog dobra.

Pri procjeni vrijednosti zemljišta primijenjena je cijena nadležnog općinskog organa za utvrđivanje prometne vrijednosti građevinskog zemljišta koje pripada dijelom katastarskim općinama Kostrena-Sv.Lucija, Podvežica i Sušak u iznosu 800.- HRD/m².

U zemljišnim knjigama za zemljište na području brodogradilišta u Martinšćici k.o. Podvežica i Kostrena-Sv.Lucija upisano je na građevinskim česticama društveno vlasništvo s pravom korištenja nekretnina u korist Poduzeća.

Prema rješenju Agencije o suglasnosti na pretvorbu vrijednost zemljišta nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

- Procjena vrijednosti građevinskih objekata

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosila je prema elaboratu 19.560.436,- DEM. Povećana je u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost za 11.605.254,- DEM ili 145,8%. Agencija je procijenila vrijednost građevinskih objekata u iznosu 14.048.948,- DEM.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata sastoji se od građevinskih objekata u brodogradilištu u Martinšćici u iznosu 14.390.057,- DEM s vanjskim uređenjem u iznosu 3.802.999,- DEM i priključcima u iznosu 1.112.862,- DEM, te vrijednosti nekretnina u Fužinama u iznosu 254.518,- DEM.

Procijenjena vrijednosti građevinskih objekata u brodogradilištu u Martinšćici u iznosu 14.390.057,- DEM sastoji se od procijenjene vrijednosti 72 objekata (skladišta, portirnica, ureda, upravna zgrada, restoran, radionica i trafostanica). Za procjenu vrijednosti nekretnina Agenciji su predloženi svi potrebni dokazi prava raspolaganja i korištenja nekretnina. Zgrade nisu kao objekti upisani u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci.

Procijenjena vrijednosti vanjskog uređenja sastoji se od potpornih zidova, parkirališta, prometnice, te sportskog parka.

U procijenjenu vrijednost nekretnina u Fužinama u iznosu 254.518,- DEM uključena je procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta površine 4 360 m² u iznosu 4.915,- DEM, građevinskih objekata (zgrada odmarališta, gospodarska zgrada i pečenjara) u iznosu 161.782,- DEM, priključaka u iznosu 69.069,- DEM i vanjskog uređenja u iznosu 18.752,- DEM. Građevinsko zemljište rekreacijskog centra pripada katastarskoj općini Fužine. Pri procjeni vrijednosti zemljišta primijenjena je cijena nadležnog općinskog organa u Delnicama u iznosu 62.- HRD/m².

- Procjena vrijednosti opreme

Procijenjena vrijednost opreme prema elaboratu iznosi 15.457.309,- DEM. Povećana je u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost za 15.092.345,- DEM. Procjena vrijednosti opreme iskazana je na temelju popisnih lista sastavljenih koncem 1991. Knjigovodstvena vrijednost opreme utvrđena je tako da je nabavna vrijednost umanjena zbog starosti i trošnosti.

Elaboratom je predviđena usporedba cijena na tržištu istovjetne opreme, dok je za zastarjelu opremu predviđena procjena po knjigovodstvenoj vrijednosti. Procijenjena vrijednost opreme obračunana je tako da je od nove vrijednosti primjenom odgovarajuće amortizacijske stope otpisa i godine nabave dobivena pojedinačna vrijednost opreme.

- Procjena vrijednosti financijskih ulaganja

Prema elaboratu procijenjena vrijednost financijskih ulaganja iznosila je 23.510.709,- DEM i povećana je u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost za 17.258.854,- DEM. Povećanje se odnosi na kredite dane u zemlji i inozemstvu. U elaboratu je navedeno da je do povećanja došlo zbog tečajnih razlika.

- Procjena vrijednosti potraživanja

Procijenjena vrijednost potraživanja prema elaboratu iznosi 6.443.182,- DEM. Povećana su u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost za 3.760.873,- DEM. Potraživanja se odnose na potraživanja od kupaca u zemlji, od kupaca u inozemstvu, potraživanja od državnih i drugih institucija, radnika te druga potraživanja. Povećanje vrijednosti potraživanja odnosi se na potraživanja od kupaca u inozemstvu koja su povećana zbog tečajnih razlika.

- Odbitne stavke

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća umanjena je za vrijednost stanova, dugoročnih i kratkoročnih obveze te pasivnih vremenskih razgraničenja. Procijenjena vrijednost Poduzeća umanjena je za odbitne stavke koje čine dugoročne obveze, kratkoročne obveze i vremenska razgraničenja. Procijenjena vrijednost iznosi 33.359.182,- DEM i sastoji se od procijenjene vrijednosti dugoročnih obveza u iznosu 29.145.163,- DEM, kratkoročnih obveza u iznosu 3.892.090,- DEM te vremenskih razgraničenja u iznosu 321.929,- DEM. Zbog tečajnih razlika, procijenom su povećane dugoročne obveze po korištenim kreditima u inozemstvu i obveze prema dobavljačima iz inozemstva.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Odluka o pretvorbi i druga dokumentacija dostavljeni su Agenciji 23. lipnja 1992. Agencija je zatražila dodatna objašnjenja vezana o korištenju pomorskog dobra i prijenosu vlasništva nad nekretninama za zajedničku potrošnju u korist općine Rijeka i općine Fužine. Poduzeće je u srpnju i kolovozu 1992. dostavilo tražene podatke.

Prema odluci Skupštine općine Rijeka, iz srpnja 1992. o utvrđivanju pojasa pomorskog dobra, sve građevinske čestice na području brodogradilišta Martinšćica utvrđene su kao pojas pomorskog dobra. Spomenute čestice su u vlasništvu općine Rijeka i ne ulaze u društveni kapital Poduzeća. U Fondu nema cjelovite dokumentacije na temelju koje je izrađen izvještaj o procjeni vrijednosti nekretnina.

Agencija je obavila procjenu vrijednosti nekretnina kojom procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 2.040.771,- DEM, objekata 14.390.057,- DEM, priključaka 123.638,- DEM i vanjskog uređenja 25.150.224,- DEM te procijenjena vrijednost zemljišta, objekata, priključaka i vanjskog uređenja u Fužinama 254.518,- DEM.

Procijenjena vrijednost nekretnina umanjena je za 23.983.623,- DEM. Odnosi se na građevinsko zemljište koje ima status pomorskog dobra površine 140 303 m² u iznosu 2.040.771,- DEM, operativnu obalu i lukobran kao pomorsko dobro u Martinšćici u iznosu 21.347.225,- DEM, sportski park, igralište i kontejnere u Martinšćici u iznosu 341.109,- DEM, te na zemljište i objekte u Fužinama u iznosu 254.518,- DEM. Slijedom navedenog procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 17.975.585,- DEM. Sastoji se od objekata u Martinšćici u iznosu 14.377.955,- DEM s pripadajućim vanjskim uređenjem u iznosu 3.473.992,- DEM i priključcima u iznosu 123.638,- DEM.

U dokumentaciji Fonda nema pojedinačnog izračuna procijenjene vrijednosti po nekretninama, a koja je temelj za ukupnu procijenjenu vrijednost nekretnina.

Agencija je 30. studenoga 1992. donijela rješenje o suglasnosti na pretvorbu broj 01-02/92-06/195 (dalje u tekstu: Rješenje). Temeljni kapital Društva iznosi 26.556.000,- DEM ili 10.197.504.000,- HRD. Podijeljen je na 265 560 dionica svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a neupisane dionice prenose se fondovima. Na temelju prigovora djelatnika Društva koji je smatrao da je podcijenjena vrijednost društvenog kapitala, te da je pretvorba provedena na nezakonit način, pokrenut je postupak kontrole pretvorbe. Fond je u travnju 1994. utvrdio da je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 26.556.000,- DEM realna, te da je rađena na temelju knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća prema financijskim izvještajima za 1991. koje je potvrdila Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske. Nadalje, nije procijenjena vrijednost nekretnina koje predstavljaju pomorsko dobro, a u procjeni su korišteni podaci o tržišnoj vrijednosti sličnih brodogradilišta.

Fond je 5. siječnja 1996. donio rješenje o iskazu nekretnina prema kojem se 72 objekta, koje je Društvo izgradilo ili obnovilo, nalazi na zemljištu koje predstavlja pomorsko dobro. Na temelju navedenog rješenja Društvo je u zemljišnim knjigama upisalo vlasništvo na spomenutim objektima.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju odluke o pretvorbi i rješenja Agencije o suglasnosti na pretvorbu, 7. prosinca 1992. u javnom glasilu oglasen je upis i prodaja 132 780 dionica Društva nominalne vrijednosti 13.278.000,- DEM s popustom uz uvjet da svaka osoba može kupiti dionice nominalne vrijednosti do 20.000,- DEM.

U predviđenom roku upisano je 245 816 dionica s popustom i 132 780 dionica bez popusta.

Prema Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća s popustom se moglo upisati 132 780 dionica nominalne vrijednosti 13.278.000,- DEM ili 50,0% vrijednost Poduzeća. Razmjerno je umanjeno broj dionica koje su mogli upisati zaposleni i ranije zaposleni. Ugovore o kupnji 129 846 dionica s popustom nominalne vrijednosti 12.984.600,- DEM (48,9% temeljnog kapitala) zaključile su 1 223 fizičke osobe.

Ugovore o kupnji 132 580 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 13.258.000,- DEM (49,9% temeljnog kapitala) zaključilo je 37 fizičkih osoba. Damir Vrhovnik i 30 zaposlenika Društva zaključili su 31 ugovor za 132 538 dionica nominalne vrijednosti 13.253.800,- DEM. Šest ugovora se odnosi na pet zaposlenika i jednog umirovljenika Društva za 42 dionice nominalne vrijednosti 4.200,- DEM.

Od ukupno 265 560 izdanih dionica nominalne vrijednosti 26.556.000,- DEM, neupisano je ostalo 3 134 dionica nominalne vrijednosti 313.400,- DEM ili 1,2% temeljnog kapitala. Navedene dionice su prenesene fondovima i to: Hrvatskom fondu za razvoj 2 089 dionica nominalne vrijednosti 208.900,- DEM, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 732 dionice nominalne vrijednosti 73.200,- DEM te Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske 313 dionica nominalne vrijednosti 31.300,- DEM.

Osnivačka skupština održana je 23. siječnja 1993. Na skupštini je donesen Statut, izabran je upravni odbor i nadzorni odbor.

U tablici broj 3 daje se pregled vlasničke strukture dionica prema upisu u sudski registar.

Tablica broj 3

Vlasnička struktura dionica

Redn i broj	Dioničari	Broj dionica	Iznos u DEM	% udjela u temeljnom kapitalu
1.	Mali dioničari-dionice s popustom	129 846	12.984.600,-	48,9
2.	Grupa zaposlenika i šest malih dioničara-dionice bez popusta	132 580	13.258.000,-	49,9
3.	Fondovi:	3 134	313.400,-	1,2
	a) Hrvatski fond za razvoj	2 089	208.900,-	0,8
	b) Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika	732	73.200,-	0,3
	c) Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika	313	31.300,-	0,1
	Ukupno	265 560	26.556.000,-	100,0

3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci broj Fi-601/93 od 25. siječnja 1993. pretvoreno Poduzeće je upisano u sudski registar kao dioničko društvo. Temeljni kapital utvrđen je u iznosu 26.556.000,- DEM, što po tečaju iz rješenja o suglasnosti na pretvorbu iznosi 10.197.504.000,- HRD, i dijeli se na 265 560 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Dionice s popustom i bez popusta kupili su zaposleni i ranije zaposleni u Društvu uz obročnu i jednokratnu otplatu.

U postupku pretvorbe mali su dioničari stekli 129 846 dionica s popustom nominalne vrijednosti 12.984.600,- DEM, odnosno 48,9% temeljnog kapitala Društva.

Upisano je 245 816 dionica s popustom što je više od 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, te je razmjerno prijavljenom broj upisanih dionica smanjen i omogućeno stjecanje najviše 108 dionica.

Na temelju podnesenih zahtjeva u razdoblju od 22. do 29. prosinca 1992. Fond je s malim dioničarima zaključio 1 223 ugovora o prodaji dionica s popustom i to sa zaposlenima 941 ugovora, a 282 s ranije zaposlenim djelatnicima Društva. Na obročnu otplatu zaključena su 1 216 ugovora i sedam ugovora na jednokratnu otplatu.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu i razvitak mali dioničari uplatili su Fondu prvi obrok u iznosu 1.029.981.804,- HRD u skladu s odredbama ugovora u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Primijenjen je tečaj iz rješenja Agencije. Uplate su obavljane iz vlastitih sredstava zaposlenika i umirovljenika Društva dijelom u gotovini, a dijelom starom deviznom štednjom.

U ožujku 1997. zaključeni su dodaci osnovnim ugovorima radi produljenja roka otplate do 20 godina s 424 mala dioničara za 20 996 neotplaćenih dionica. Do ožujka 1998. Fond nije raskidao ugovore s malim dioničarima zbog nepravodobnog plaćanja, dok su opomene slane u 1997. Prema dokumentaciji o evidenciji uplata raskinuto je ukupno 280 ugovora, te je 52 186 dionica nominalne vrijednosti 5.218.600,00 kn preneseno u portfelj Fonda. Fond je s 87 dioničara raskinuo ugovore tijekom 1998., s 33 dioničara tijekom 2000., sa 63 dioničara tijekom 2002., dok je s 97 dioničara raskinuo ugovore tijekom 2003.

Prema evidencijama Fonda u vrijeme obavljanja revizije 167 dioničara je otplaćivalo obročno 21 422 dionice nominalne vrijednosti 2.142.200,- DEM. Koncem ožujka 2003. navedeni mali dioničari posjeduju ukupno 46 907 otplaćenih dionica kupljenih s popustom nominalne vrijednosti 4.690.700,00 kn.

Nakon prodaje dionica s popustom, te obavljenih prijenosa na druge dioničare, prema izvodu iz knjige dionica koncem ožujka 2003., u vlasništvu malih dioničara je 208 359 dionica nominalne vrijednosti 20.835.900,00 kn ili 11,9% temeljnog kapitala.

Javnim pozivom od 7. prosinca 1992. Društvo je ponudilo na prodaju 132 780 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 13.278.000,- DEM, odnosno 50,0% temeljnog kapitala Društva.

Prije predbilježbe upisa dionica bez popusta, 30 zaposlenika Društva dalo je punomoć Damiru Vrhovniku da u njihovo ime i za njihov račun obavi predbilježbu i upis dionica, zaključi ugovor s Fondom, obavi uplate po ugovoru, kao i prijenos plaćenih dionica. Radi osiguranja financiranja otkupa 132 538 dionica bez popusta Damir Vrhovnik zaključio je 21. prosinca 1992. pojedinačno ugovore s 30 zaposlenika Društva. Prema navedenim ugovorima potrebna financijska sredstva za plaćanje dionica osigurava Damir Vrhovnik. Određeno je da nakon uplate prvog obroka, Damir Vrhovnik stječe založno pravo nad dionicama uključujući pravo upravljanja i pravo na dividendu.

Dana 22. prosinca 1992. zaključeno je 37 ugovora o prodaji 132 580 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 13.258.000,- DEM, odnosno 49,9% temeljnog kapitala Društva.

Damir Vrhovnik i 30 zaposlenika Društva (dalje u tekstu: Grupa zaposlenika) zaključili su 22. prosinca 1992. svaki pojedinačno 31 ugovor o prodaji 132 538 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 13.253.800,- DEM. Ugovorena je obročna otplata na pet godina. Grupa zaposlenika stjecatelji dionica su pravo raspolaganja uključujući i prijenosa dionica, prenijeli na Damira Vrhovnika na temelju ugovora od 21. prosinca 1992., te izjave o prijenosu svih dionica.

Preostalih šest ugovora se odnosi na pet zaposlenika i jednog umirovljenika Društva za 42 dionice nominalne vrijednosti 4.200,- DEM.

Prema pisanoj izjavi Društva koja je dostavljena Fondu u ožujku 1994., Grupa zaposlenika je 132 538 dionica bez popusta otplatila sredstvima Riječke banke d.d., Rijeka (dalje u tekstu: Riječka banka). Plaćanje je obavljeno prijenosom obveznica Republike Hrvatske u obliku knjižnog potraživanja po osnovi pretvaranja deviznih depozita građana u javni dug Republike Hrvatske.

Damir Vrhovnik je 22. prosinca 1992., kao opunomoćenik u ime Grupe zaposlenika, s Riječkom bankom zaključio ugovor za otplatu 132 538 dionica bez popusta u iznosu 13.253.800,- DEM. Riječka banka preuzela je obvezu plaćanja dionica Fondu odnosno ustupila je knjižno potraživanje uz diskont 32,0% vrijednosti ugovora.

Iz sredstava navedenog kredita plaćen je prvi obrok Fondu u iznosu 2.056.347,15 DEM. Za osiguranje otplate preostalog dijela kredita ugovoren je rok do 6. siječnja 1994. Za osiguranje otplate prvog obroka Damir Vrhovnik se obvezao na svoj devizni račun kod Riječke banke osigurati priljev u iznosu 1.650.000,- DEM. Navedena sredstva uplatilo je dana 29. prosinca 1992. društvo Arsenal Venezia S.p.A. Shipyard, Venezia, Italija.

Dana 14. svibnja 1993. Damir Vrhovnik zaključio je s Riječkom bankom prvi dodatak ugovoru. Utvrđeno je da će se preostali iznos kredita naknadno utvrditi, nakon obračuna Fonda za kupnju dionica i izračuna. Rok otplate kredita bio je četiri godine uz 7,0% kamata godišnje. Ugovorena je otplata kredita u jednakim godišnjim obrocima, s time da prvi dospijeva 31. svibnja 1994. Kredit se stavlja u tečaj najkasnije 28. svibnja 1993. pod uvjetom da Damir Vrhovnik osigura devizni priljev u iznosu od najmanje 2.500.000,- DEM. Izvor sredstava nije određen ugovorom. Dana 27. svibnja 1993. društvo B.V. Beleggingsmaatschappij Ella III, Amsterdam, Nizozemska je doznačilo 2.600.000,- DEM na račun Damira Vrhovnika u Riječkoj banci.

Za kupnju dionica bez popusta na račun Fonda je 28. svibnja 1993. doznačeno 3.823.529,41 DEM u obliku knjižnog potraživanja. Kao instrument osiguranja povrata kredita Riječkoj banci su dane u zalog otplaćene dionice Društva, kao i pravo na dividendu. Također, dan je depozit u iznosu 150.000,- DEM.

Dana 28. svibnja 1993. Damir Vrhovnik je s Riječkom bankom za preostalo plaćanje dionica zaključio drugi dodatak ugovoru kojim se mijenjao način plaćanja. Na račun Fonda je 28. svibnja 1993. doznačeno 2.974.465,09 DEM.

U prosincu 1993. Damir Vrhovnik je s Riječkom bankom radi podmirenja obveze u iznosu 2.974.465,09 DEM, zaključio dodatni ugovor kojim se navedena obveza s dospjelom kamatom u ukupnom iznosu 3.096.540,40 DEM podmiruje putem obveznica Republike Hrvatske izdanih po osnovi pretvaranja deviznih depozita građana u javni dug Republike Hrvatske. Navedeno pravo raspolaganja obveznicama stečeno je na temelju ugovora s Dalmatinskom bankom d.d., Zadar.

Damir Vrhovnik je 20. prosinca 1993. zaključio s Dalmatinskom bankom d.d., Zadar ugovor o kreditu. Ugovoren je iznos 4.000.000,- DEM u protuvrijednosti HRD obračunanom po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan iskorištenja kredita. Rok otplate kredita je šest godina (prvi obrok dospijeva 30. svibnja 1994.), uz kamatu koja je 2,0% veća od kamate na javni dug.

Kao instrument osiguranja dana je u navedenom iznosu garancija Riječke banke. Po navedenom kreditu, na temelju ugovora o preuzimanju duga društvo B.V. Beleggingsmaatschappij Ella III, Amsterdam, Nizozemska podmirilo je obvezu Damira Vrhovnika u iznosu 2.655.713,47 DEM. Navedeni iznos odnosi se na glavnice duga, dok je kamata ugovorena u iznosu 7,0% godišnje i plaćanje u pet godišnjih rata u iznosu 647.703,79 DEM.

Grupa zaposlenika je 26. travnja 1993. podnijela Fondu zahtjev za prijevremenu otplatu 132 538 dionica bez popusta.

Prema dokumentaciji Riječke banke i Fonda, 5. siječnja 1993. plaćen je prvi obrok u iznosu 1.017.891.840,- HRD u protuvrijednosti 2.056.347,15 DEM. Do travnja 1993. plaćeno je 125.646.033,- HRD u protuvrijednosti 144.586,92 DEM. Dana 28. svibnja 1993. prijevremeno i u cijelosti, plaćeno je 10.047.435.871,- HRD u protuvrijednosti 6.797.994,50 DEM. U razdoblju od siječnja do svibnja 1993. u obliku knjižnog potraživanja na račun Fonda doznačeno je ukupno 8.998.928,57 DEM.

Na navedeni način otplaćene su 132 538 dionice bez popusta nominalne vrijednosti 13.253.800,- DEM.

Riječka banka je 28. prosinca 1993. ispostavila potvrdu o namirenju, kojom je potvrđeno da je prijenosom obveznica Republike Hrvatske u potpunosti podmireno potraživanje po osnovnom ugovoru o kreditu, prvom i drugom dodatku ugovora, kako je utvrđeno zasebnim ugovorom iz prosinca 1993.

U razdoblju od ožujka do lipnja 1993. od navedenih 132 538 dionica bez popusta preneseno je 67 648 dionica na društvo B.V. Beleggingsmaatschappij Ella III, Amsterdam, Nizozemska i 27 953 dionica na društvo Arsenale Venezia S.p.A. Shipyard, Venezia, Italija. Spomenuti prijenosi obavljeni su na temelju odluke upravnog odbora o upisu u knjigu dionica, zahtjeva stjecatelja za upis i izjave Damira Vrhovnika o prijenosu dionica (u svoje ime i kao opunomoćenik). Preostale dionice (36 937) je 30 zaposlenika Društva (dijela Grupe zaposlenika) prenijelo na Damira Vrhovnika na temelju pojedinačnih izjava o prijenosu.

U prosincu 1993. Damir Vrhovnik je na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica stekao izravno od 133 mala dioničara 13 470 dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.347.000,- DEM, koje osim prvog obroka nisu bile otplaćene Fondu. Prema ugovoru Damir Vrhovnik je preuzeo obvezu plaćanja neotplaćenih dionica. Primjerak ugovora o prodaji i prijenosu dionica nije dostavljen Fondu što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Mali dioničari su podnijeli Fondu zahtjev za izradu obračuna ostatka duga, a koji je Damir Vrhovnik preuzeo i podmirio koncem prosinca 1993.

Prema dokumentaciji Društva, upis u knjigu dionica obavljao se najvećim dijelom na temelju izjave imatelja o prijenosu dionica i zahtjeva stjecatelja za upis u knjigu dionica, dok su za manji broj prijenosa dionica zaključivani ugovori. Uvidom u knjigu dionica utvrđeno je da su svi prijenosi dionica provedeni.

Od 1993. do ožujka 2003. mijenjali su se dioničari Društva. Koncem ožujka 2003. većinski dioničari su društvo B.V. Beleggingsmaatschappij Ella III, Amsterdam, Nizozemska sa 475 399 dionica nominalne vrijednosti 47.539.900,00 kn ili 27,2% temeljnog kapitala, International Finance Corporation, Washington, USA, s 309 264 dionica nominalne vrijednosti 30.926.400,00 kn ili 17,7%, Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb s 218 001 dionica nominalne vrijednosti 21.800.100,00 kn ili 12,5% i Deg-Deutsche Investitions-Und Entwicklungsgesellschaft mbh, Köln, Njemačka sa 163 103 dionica nominalne vrijednosti 16.310.300,00 kn ili 9,3% temeljnog kapitala.

Na dan 28. veljače 2003. društvo B.V. Beleggingsmaatschappij Ella III, Amsterdam, Nizozemska posjeduje 475 399 dionica. Od navedenog broja 101 373 dionica nominalne vrijednosti 10.137.300,00 kn su dionice izdane na ime povećanja temeljnog kapitala, a za koje su na račun Dalmatinske banke d.d. Zadar u travnju 2000. doznačena sredstva u iznosu 1.550.000,- USD. Preostale 374 026 dionice nominalne vrijednosti 37.402.600,00 kn stečene su od dioničara Damira Vrhovnika, društva Multiline GmbH, Beč, Austrija i društva C.B.B. d.o.o., Varaždin.

Na dan 28. veljače 2003. International Finance Corporation, Washington, USA, ima 309 264 dionica. Navedeni broj dionica odnosi se na 124 264 redovne dionice i 185 000 povlaštene dionice izdane na ime povećanja temeljnog kapitala. Prema izvješću Društva danom u svibnju 2000. Komisiji za vrijednosne papire Republike Hrvatske dionice su plaćene u travnju 2000. u iznosu 5.600.000,- USD.

Na dan 28. veljače 2003. Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (dalje u tekstu: Banka) ima 218 001 dionica, od čega su 185 501 redovne i 32 500 povlaštene dionice. Od navedenog broja dionica, 114 254 dionica upisane su kada je Društvo na ime povećanja temeljnog kapitala izdalo nove dionice. Stečene su 81 754 redovne dionice i 32 500 povlaštene dionice. Prema izvješću Društva danom u svibnju 2000. Komisiji za vrijednosne papire Republike Hrvatske, uplaćene su u travnju 2000. u iznosu 1.900.018,66 USD. Nadalje, Banka ima i 105 633 dionice društva I.H.F. d.o.o., Rijeka na kojima je zasnovano založno pravo u korist Banke i 37 355 dionica koje su početkom 2000. zaposlenici Društva kupili putem kredita za kupnju dionica po programu ESOP.

Društvo I.H.F. d.o.o., Rijeka dalo je u srpnju 1998. Banci punomoć da za njen račun kupuje i prodaje dionice, zaključuje ugovore, obavlja upis prijenosa u knjigu dionica i ostvaruje druga prava po dionicama.

Nakon donesene odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva izdavanjem 405 494 redovnih dionica, Društvo je odlučilo dio dionica ponuditi na otkup zaposlenicima u okviru programa ESOP uz sudjelovanje Banke kao investitora. Cilj programa je postići veću učinkovitost Društva kroz osiguranje zaposlenicima članstva u Društvu. Banka je, na temelju ugovora o kupnji i plasmanu dionica zaključenog s Društvom u ožujku 2000. prihvatila za 414 zaposlenika upisati i uplatiti do 39 241 dionica Društva, uz odgođeno plaćanje i zadržavanje prava vlasništva. Na taj način Banka je preuzela obvezu kupnje dionica i prodaje zaposlenicima Društva kroz program ESOP. Na temelju zasebnog ugovora Društvo osigurava plaćanje dionica, a za koje je Banka odobrila zaposlenicima kredit na rok od pet godina uz mjesečnu otplatu anuiteta. Prvi obrok je dospijevao na naplatu koncem svibnja 2000.

Na dan 28. veljače 2003. Društvo ima 1 393 vlastite dionice. Zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obveza od 18 zaposlenika Društva, Banka je raskinula ugovore, te je Društvo otkupilo 1 393 vlastite dionice. Dionice su otkupljene po cijeni 16,01 EUR po dionici uvećanoj za kamate i bankovne troškove u ukupnom iznosu 180.000,00 kn.

Na dan 28. veljače 2003. Deg-Deutsche Investitions-Und Entwicklungsgesellschaft mbh, Köln, Njemačka ima 163 103 dionica, od čega 98 103 redovne dionice i 65 000 povlaštene dionice izdane na ime povećanja temeljnog kapitala. Prema izvješću Društva danom u svibnju 2000. Komisiji za vrijednosne papire Republike Hrvatske, dionice su uplaćene u travnju 2000. u iznosu 2.799.994,87 USD.

U skladu s odredbama članka 74. i 76. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima nakon stjecanja dionica spomenuti stjecatelji su obavještavali Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

U 1994. nakon pretvorbe u portfelju fondova bilo je 3 134 dionica nominalne vrijednosti 313.400,- DEM. Po provedenom upisu i prodaji dionica u portfelj Fonda preneseno je 2 089 dionice nominalne vrijednosti 208.900,- DEM ili 0,8% temeljnog kapitala, a u portfelj mirovinskih fondova 1 045 dionica nominalne vrijednosti 104.500,- DEM ili 0,4% temeljnog kapitala.

Fond je tijekom 1998. zaključio 26 ugovora kojima je 18 106 dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.810.600,- DEM prodao na obročnu otplatu na rok od 20 godina hrvatskim braniteljima.

Na temelju ugovora o zamjeni dionica zaključenim 22. svibnja 1998. između Fonda i društva ICF d.o.o., Zagreb, Fond je dao 133 dionice društva Ingra d.d., Zagreb nominalne vrijednost 13.300,- DEM i 1 284 dionica Društva nominalne vrijednosti 128.400,00 kn ili 35.528,- DEM ukupne nominalne vrijednosti 48.828,- DEM. U zamjenu je primio 179 dionica društva Hoteli Imperial d.d., Rab nominalne vrijednosti 35.800,- DEM i 118 dionica društva Kraš d.d., Zagreb nominalne vrijednosti 47.200,00 kn ili 13.060,- DEM, ukupne nominalne vrijednosti 48.860,- DEM.

Na temelju ugovora o zamjeni dionica zaključenim 2. prosinca 1998. između Fonda i društva ICF d.o.o., Zagreb, Fond je dao 215 dionice Društva nominalne vrijednosti 21.500,00 kn ili 5.811,- DEM, a primio 58 dionica društva Ingra d.d., Zagreb nominalne vrijednost 5.800,- DEM.

Prema izvodu iz knjige dionica na dan 28. veljače 2003. Fond ima 17 663 dionica nominalne vrijednosti 1.766.300,00 kn ili 0,2% temeljnog kapitala.

4.3. Povećanje temeljnog kapitala

Odlukom glavne skupštine Društva od 27. lipnja 1997. povećan je temeljni kapital iz sredstava Društva za 96.026.500,00 kn i iznosi 106.224.000,00 kn, a dijeli se na 1 062 240 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn. Navedenom odlukom jedna dionica nominalne vrijednosti 400,00 kn zamijenjena je s četiri dionice nominalne vrijednosti 100,00 kn.

Glavna skupština Društva donijela je 11. veljače 2000. odluku o povećanju temeljnog kapitala na iznos od najviše 175.023.400,00 kn izdavanjem novih dionica na ime, uz uplatu uloga u novcu. Rok za uplatu je najmanje tri mjeseca od odobrenja skraćenog prospekta, pri čemu je izdanje dionica uspješno ako se upiše i uplati najmanje 80,0% ponuđenih dionica.

Odlukom uprave Društva od 20. travnja 2000. utvrđeno je povećanje temeljnog kapitala za 68.799.400,00 kn na 175.023.400,00 kn. Izdano je 405 494 redovnih dionica na ime, svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn i 282 500 povlaštenih dionica na ime, svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn, privatnim izdavanjem. Uplaćeno je 11.850.013,53 USD, što u protuvrijednosti prema srednjem tečaju na dan uplate iznosi 95.425.199,28 kn. Više uplaćeni iznos od 26.625.799,28 kn unesen je u pričuve Društva.

Društvo je ukupno izdalo 687 994 novih dionica nominalne vrijednosti 68.799.400,00 kn za financiranja nove faze razvoja: izgradnje radilišta metalnih konstrukcija i nabave plutajućeg doka. Vlasnik povlaštenih dionica ima pravo na kumulativnu dividendu koja ima prednost pri isplati u odnosu na redovne dionice. Uplata svih dionica izvršena je u travnju 2000., po cijeni većoj od nominalne vrijednosti. Sporazumi o dokapitalizaciji Društva kojima je osigurano 11.850.013,53 USD potpisani su s financijskim institucijama: International Finance Corporation, Washington, USA, Deg-Deutsche Investitions-Und Entwicklungsgesellschaft mbh, Köln, Raiffeisnbank Austria d.d., Zagreb i društvom B.V. Beleggingsmaatschappij Ella III, Amsterdam.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Pregled dioničara Društva prema podacima iz knjige dionica na dan 28. veljače 2003., daje se u tablici broj 4. Temeljni kapital dijeli se na 1 750 234 dionice i to na 1 467 734 redovne dionice i 282 500 povlaštene dionice, svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn.

Tablica broj 4

Vlasnička struktura

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost u kn	% udjela
1.	B.V. Beleggingsmaatschappij Ella III, Amsterdam, Nizozemska	475 399	47.539.900,00	27,2
2.	International Finance Corporation, Washington, SAD	309 264	30.926.400,00	17,7
3.	Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb	218 001	21.800.100,00	12,5
4.	Mali dioničari	208 359	20.835.900,00	11,9
5.	Deg-Deutsche Investitions-Und E. mbh, Köln, Njemačka	163 103	16.310.300,00	9,3
6.	Montiron Shipping Corporation Ltd., Monrovia, Liberia	111 812	11.181.200,00	6,4
7.	I.H.F. d.o.o., Rijeka	73 827	7.382.700,00	4,2
8.	ST d.o.o., Rijeka	34 470	3.447.000,00	2,0
9.	Raoul Cvečić	42 001	4.200.100,00	2,4
10.	Privatni investicijski fondovi	23 885	2.388.500,00	1,3
11.	Damir Vrhovnik	20 141	2.014.100,00	1,2
12.	Hrvatski fond za privatizaciju, Zagreb	17 663	1.766.300,00	1,0
13.	Raiffeisen vrijednosnice d.o.o., Zagreb	16 587	1.658.700,00	1,0
14.	Druge banke	14 460	1.446.000,00	0,8
15.	Ognjen Antunac	10 566	1.056.600,00	0,6
16.	Viktor Lenac d.d., Rijeka	1 393	139.300,00	0,1
17.	Drugi dioničari	9 303	930.300,00	0,4
Ukupno		1 750 234	175.023.400,00	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku daje se pregled osnovnih podataka o poslovanju Društva prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1993. do 2002.

Dugoročna rezerviranja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.589.161,00
Dugoročne obveze	118.328.911,00	111.389.211,00	112.195.825,00	127.161.235,00	127.026.694,00	172.796.808,00	182.299.064,00	234.221.150,00	317.862.931,00	502.929.665,00
Kratkoročne obveze	16.310.747,00	25.600.265,00	29.705.263,00	92.290.381,00	88.620.046,00	123.257.523,00	180.192.600,00	232.860.216,00	413.351.928,00	387.553.711,00
Pasivna vremenska razgraničenja	18.567.251,00	24.793.945,00	41.331.525,00	5.178.175,00	1.181.241,00	3.985.655,00	3.132.405,00	17.320.080,00	5.869.075,00	1.068.372,00
Broj zaposlenika	704	623	628	541	542	696	875	1 014	1 182	1 150

Financijske izvještaje za razdoblje od 1993. do 1996. revidiralo je društvo Inženjerijski biro-revizija d.o.o., Zagreb, za 1997. društvo Price Waterhouse Zagreb d.o.o., Zagreb, te za razdoblje od 1998. do 2002. društvo PricewaterhouseCoopers d.o.o., Zagreb.

Za razdoblje od 1993. do 2000. obavljena je revizija financijskih izvještaja Društva, prema kojima financijski izvještaji daju istinit i vjeran prikaz financijskog stanja Društva. U izvješću za 2001. društvo PricewaterhouseCoopers d.o.o., Zagreb je navelo da nije moguće zaključiti je li knjigovodstvena vrijednost proizvodnje u tijeku u iznosu 130.411.000,00 kn i zaliha u iznosu 13.184.000,00 kn iskazana istinito i realno. Navedeni iznos odnosi se na raskid ugovora o preinaci broda Kraka iz kolovoza 2000. koji je naručitelj raskinuo nakon isteka poslovne godine. Predstoji arbitražni spor čiji konačan ishod nije moguće predvidjeti. Za slučaj nemogućnosti povrata navedenih iznosa nisu rezervirana sredstva.

Na dan 31. prosinca 2002. aktiva i pasiva iznosila je 1.061.992.376,00 kn, što je za 49.594.035,00 kn ili 4,9% više u odnosu na 2001. Dugotrajna imovina iznosila je 745.603.143,00 kn, a kratkotrajna imovina 306.136.262,00 kn. Dugotrajna imovina je u odnosu na 2001. povećana za 139.656.416,00 kn odnosno za 23,1%, a kratkotrajna imovina je smanjena za 98.740.689,00 kn, odnosno za 24,4%.

Prema financijskim izvještajima za 2002. ostvaren je ukupan prihod u iznosu 517.910.612,00 kn što je za 81.012.278,00 kn ili za 13,5% manje u odnosu na prethodnu godinu. Rashodi su iznosili 626.646.386,00 kn što je za 28.150.662,00 kn ili za 4,7% više u odnosu na prethodnu godinu. Gubitak je iskazan u iznosu 108.735.774,00 kn. Prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1993. do 2002. prihodi su se povećali s 291.784.910,00 kn na 517.910.612,00 kn uz istodobno povećanje rashoda s 272.164.390,00 kn na 626.646.386,00 kn. Za 2002. ostvareni prihodi od radova u vlastitoj režiji (radovi na novonabavljenom plutajućem doku i radilištu metalnih konstrukcija) iznosili su 221.383.000,00 kn, a 2001. ostvareni su u iznosu 178.661.000,00 kn. Istodobno, stvorene su obveze prema dobavljačima za radove na investicijama što je utjecalo na visinu rashoda, a nisu ostvarena likvidna sredstva. Povećanje radova na izgradnji i proizvodnji u tijeku iznosi 103.455.000,00 kn ili 351,3%. Povećanje radova u odnosu na 2001. iznosi 29.446.000,00 kn, a 2001. u odnosu na 2000. iznosi 132.901.000,00 kn.

Ukupni prihodi za razdoblje od 2000. do 2002. smanjeni su za 65.549.331,00 kn ili 11,2% dok su prihodi od prodaje u inozemstvu (prihodi od preinaka, brodoremonta i off shore djelatnosti) smanjeni za 345.959.714,00 kn ili 75,8%. Najvećim dijelom znatno smanjenje prihoda od djelatnosti brodoremonta je posljedica zauzetosti kapaciteta na obnovi novonabavljenog plutajućeg doka i izgradnji radilišta metalnih konstrukcija.

Tijekom 2001. i 2002. Društvo je započelo ostvarivati prihode od novogradnji. Ovi prihodi se odnose na gradnju višenamjenskog lučkog tegljača, kabelopolagača za polaganje kabela, te gradnju trajekta. U 2002. prihodi od novogradnji iznose 64,4%, a od djelatnosti brodoremonta 35,6% ukupno ostvarenih prihoda.

Prema poslovnom izvješću za 2002., Društvo je imalo slobodne kapacitete za izgradnju platformi (off shore djelatnost). Planirani prihod nije ostvaren zbog odgađanja programa plinifikacije Hrvatske. Ugovor za gradnju platforme potpisan je koncem 2002.

U razdoblju od 1993. do 2001., Društvo je ostvarilo dobit u ukupnom iznosu 103.824.601,00 kn, dok je za 1995. i 2002. iskazan gubitak. Od ostvarene dobiti za redovne dionice raspoređena je dividenda u iznosu 44.409.624,90 kn, a isplaćena je u iznosu 39.567.149,10 kn. Dividenda za povlaštene dionice nije isplaćena.

Prema financijskim izvještajima za 2002. kratkoročne obveze iznose 387.553.711,00 kn, a dugoročne obveze iznose 502.929.665,00 kn. Dugoročne obveze su obveze za primljene dugoročne kredite. Hrvatska banka za obnovu i razvitak odobrila je Društvu u rujnu 2001. dugoročni kredit u iznosu 134.297.272,14 kn za financiranje izgradnje infrastrukturnih objekata na području pomorskog dobra.

Vlada Republike Hrvatske je 21. veljače 2002. donijela odluku o davanju državnog jamstva Društvu. Na temelju navedene odluke Društvo je kao korisnik kredita zaključilo ugovore o kreditu za obrtna sredstva s Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb u iznosu 11.000.000,- EUR, te s Privrednom bankom Zagreb d.d., Zagreb u iznosu 11.000.000,- EUR. Državno jamstvo, kao osiguranje za dugoročne kredite, odobreno je za obrtna sredstva zbog nelikvidnosti Društva, uzrokovane raskidom ugovora za preinaku broda Kraka. Rok otplate kredita je do 2007.

Vlada Republike Hrvatske je 23. siječnja 2003. donijela odluku o davanju državnog jamstva Društvu. Hrvatska banka za obnovu i razvitak odobrila je Društvu u veljači 2003. dugoročni kredit u iznosu 121.093.120,00 kn za financiranje trajnih obrtnih sredstava (12.236.000,- EUR) i za ulaganja u osnovna sredstva odnosno novi dok (3.764.000,- EUR). Rok otplate kredita je u 14 jednakih polugodišnjih rata, od kojih prva dospijeva 30. lipnja 2012.

Koeficijent tekuće likvidnosti kao odnos između kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza ima tendenciju smanjenja tako da je u 2002. smanjen s 5,2 na 0,8 u odnosu na 1993. Koeficijent obrtaja ukupne imovine kao odnos između ukupnih prihoda i ukupne imovine u 2002. smanjen je s 0,9 na 0,5 u odnosu na 1993. Koeficijent zaduženosti kao odnos ukupnih obveza i imovine povećan je u 2002. s 0,4 na 0,8 u odnosu na 1993.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 2000. planirano je ulaganje u iznosu 19.869.000,- USD. Prema pisanom obrazloženju zakonskog predstavnika Društva i dokumentaciji iz studenoga 2003., do konca 2000. ostvarena su ulaganja u iznosu 209.200.754,33 kn, odnosno u protuvrijednosti 30.941.512,40 USD (prema prosječnim tečajevima po godinama ulaganja). Od planiranog nisu ostvarena ulaganja u sanaciju operativne obale, izgradnju lakirnice za elektrouređaje, te preseljenje ispitne stanice u iznosu 3.689.000,- USD.

U razdoblju do konca 2002. ostvareno je ulaganje u nabavku novog doka veće nosivosti u iznosu 311.263.334,00 kn, odnosno u protuvrijednosti 43.559.262,- USD, te ulaganje u radilište metalnih konstrukcija u iznosu 140.196.171,00 kn, odnosno u protuvrijednosti 19.619.535,- USD.

Prema pisanom obrazloženju zakonskog predstavnika Društva i dokumentaciji iz studenoga 2003., od 1993. do konca 2002. ostvareno je ukupno ulaganje u iznosu 694.467.140,77 kn, odnosno u protuvrijednosti 90.684.148,- USD.

Društvo je investicijsku aktivnost usmjerilo na izgradnju radilišta metalnih konstrukcija odnosno na razvoj nove djelatnosti izgradnje novogradnji i offshore projekata, te na nabavku plutajućeg doka za remont brodova do 300 m dužine. Prema obrazloženju Društva namjera je osigurati kapacitete za proširenje proizvodnog programa, odnosno obavljati remont većih brodova, te samostalno, visokoproduktivno i brzo graditi čelične konstrukcije i objekte (prvenstveno brodove specijalne namjene). Na taj način bi se skratili rokovi i povećala produktivnost koja je temeljni je problem za obavljanje djelatnosti.

Tijekom 1997. započelo je ispitivanje tržišta za nabavku plutajućeg doka koji se kao projekt sastoji od dvije faze. Kupljen je od stranog prodavatelja i primopredaja je obavljena u veljači 2002. Cijena doka je iznosila 3.000.000,- USD. Nakon što je dok privezan utvrđeno je da je potrebno obaviti preinake u većem obimu nego što je bilo predviđeno. Do konca 2002. obavljani su dodatni radovi na doku. Prema izjavi Društva, koncem lipnja 2003., stupanj dovršenosti radova na doku iznosi 99,5%, dok je za završetak svih radova predviđeno 5 tjedana. Za stavljanje doka u funkciju potrebno je dovršiti izgradnju prilaznog mosta s prometnicom, nabaviti opremu za upravljanje dokom i opremu za izvođenje antikorozivnih radova na brodovima u doku, te spajanje na kopnenu energetiku. Prema pisanom obrazloženju zakonskog predstavnika Društva iz studenoga 2003., za završetak navedenih radova i opremanje doka, odnosno za stavljanje doka u funkciju bit će potrebno uložiti 1.800.000,- EUR.

Tijekom 1999. započelo je ispitivanja tržišta, te dobivanje potrebnih dozvola za izgradnju radilišta metalnih konstrukcija potrebnih za preinake i izgradnju novih plovnih objekata. Građevinski radovi započeli su u listopadu 2000. U kolovozu 2002. stručni tim financijskih institucija International Finance Corporation, Washington, SAD i Deg-Deutsche Investitions-Und Entwicklungsgesellschaft mbh, Köln, Njemačka obavio je kontrolu ulaganja s osvrtom na tehnološku, komercijalnu i financijsku izvodljivost. Nakon obavljene kontrole smanjen je obujam ulaganja. Pregovori o financiranju dovršetka ulaganja nisu okončani. Prema pisanom obrazloženju zakonskog predstavnika Društva iz studenoga 2003., planira se uložiti 28.700.000,- EUR.

U ožujku 2000. Društvo je potpisalo sporazume s financijskim institucijama: International Finance Corporation, Washington, SAD, Deg-Deutsche Investitions-Und Entwicklungsgesellschaft mbh, Köln, Raiffeisnbank Austria d.d., Zagreb i društvom B.V. Beleggingsmaatschappij Ella III, Amsterdam o financiranju prve faze projekta izgradnje radilišta metalnih konstrukcija te nabavku plutajućeg doka.

Društvo je pri izdavanju 405 494 redovnih dionica nominalne vrijednosti 100,00 kn po dionici, sačinilo prospekt kojim je iskazana namjena korištenja sredstava prikupljenih emisijom dionica za kupovinu plutajućeg doka i izgradnju radilišta metalnih konstrukcija. Ukupna vrijednost projekta, odnosno ulaganja iznosi 30.350.000,- USD od čega se na dok odnosi 12.100.000,- USD.

Na temelju navedenog prospekta Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske donijela je u svibnju 2000. rješenje kojim je odobren prospekt i uvrštenje 405 494 redovnih dionica.

Prema izvješću uprave za 2002., prioritet cjelokupnog ulaganja je završetak radova na doku i njegovo stavljanje u funkciju, te ulaganje u radilište metalnih konstrukcija.

Prema financijskom izvještaju za 2002. Društvo nema vlastitih sredstava potrebnih za završetak navedenih investicija.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Brodogradilište Viktor Lenac, Rijeka.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Brodogradilište Viktor Lenac, Rijeka, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojni program za razdoblje od 1992. do 2000. sadrži ocjenu tržišnog položaja Poduzeća, poslovanje, iskorištenost kapaciteta, moguća nova rješenja za zaposlene, nove mogućnosti organizacije Poduzeća i investicijske zahvate, poslovnu uspješnost, ocjenu izvodljivosti, te financijske aspekte razvojnog programa. Planirano je ulaganje u iznosu 19.869.000,- USD, od čega u rekonstrukciju, modernizaciju i investicijsko održavanje 12.987.000,- USD i nova ulaganja u iznosu 6.882.000,- USD. Na rekonstrukciju, modernizaciju i investicijsko održavanje odnosi se remont poklopca brodskih grotala, remont dokova i dizalica, rekonstrukcija prališta dijelova te sanacija operativne obale. Nova ulaganja odnose se na izradu studije o utjecaju brodogradilišta na okolinu, izradu provedbenog urbanističkog plana brodogradilišta, izgradnju i nabavku opreme za antikorozivnu zaštitu, izgradnju nove lakirnice, generatorskog postrojenja i hale za pjeskarenje, nabavku transportne opreme, nabavku novog pantografa za rezanje brodskih limova, preseljenje dijela elektroradione u novi prostor, nabavku nove opreme za elektrozavarivanje, te nabavku i smještaj novog doka veće nosivosti (100 000 tona) s izgradnjom novog lukobrana. S obzirom da predviđena ulaganja povećavaju poslovni fond, ali ne povećavaju dobit, do 2000. predviđen je pad rentabilnosti uloženi sredstava (kao odnos između dobiti i uloženi sredstava) sa 6,0 u 1992. na 1,4 u 2000. Predviđeno je da se ciljevi razvojnog programa financiraju iz vlastitih sredstva (80,3%) i kredita inozemnih dobavljača (19,7%). Nabavka i smještaj novog doka planiran je nakon 2000. Ukupna procijenjena vrijednost navedenog ulaganja iznosi 113.067.000,- USD.

Sastoji se od: nabavke novog doka u iznosu 80.000.000,- USD, izgradnje lukobrana i

obale u iznosu 21.328.000,- USD, radova na širenju doka u iznosu 10.187.000,- USD, građevinskih radova iskopa obale i dna mora u iznosu 1.352.000,- USD, spajanja energetike na dok u iznosu 100.000,- USD, te nabavke trafostanice u iznosu 100.000,- USD. Razvojnim programom nisu navedeni izvori sredstava za nabavku i smještaj novog doka.

Ciljevi planirani razvojnim programom najvećim dijelom su ostvareni.

Prema pisanom obrazloženju zakonskog predstavnika Društva i dokumentaciji iz studenoga 2003., do konca 2000. ostvarena su ulaganja u iznosu 209.200.754,33 kn, odnosno u protuvrijednosti 30.941.512,40 USD (prema prosječnim tečajevima po godinama ulaganja). Od planiranog nisu ostvarena ulaganja u sanaciju operativne obale, izgradnju lakirnice za elektrouređaje, te preseljenje ispitne stanice u ukupnom iznosu 3.689.000,- USD.

U razdoblju do konca 2002. ostvareno je ulaganje u nabavku novog doka veće nosivosti u iznosu 311.263.334,00 kn, odnosno u protuvrijednosti 43.559.262,- USD, te ulaganje u radilište metalnih konstrukcija u iznosu 140.196.171,00 kn, odnosno u protuvrijednosti 19.619.535,- USD.

Prema pisanom obrazloženju zakonskog predstavnika Društva i dokumentaciji iz studenoga 2003., od 1993. do konca 2002. ostvareno je ukupno ulaganje u iznosu 694.467.140,77 kn, odnosno u protuvrijednosti 90.684.148,- USD.

U razdoblju od 1993. do 2001., Društvo je ostvarilo dobit, osim u 1995. i 2002. kada je iskazan gubitak.

Ukupni prihodi za razdoblje od 2000. do 2002. smanjeni su za 65.549.331,00 kn ili 11,2% dok su prihodi od osnovne djelatnosti (preinake, brodoremont i off shore) smanjeni za 345.959.714,00 kn ili 75,8%. Smanjenje prihoda je najvećim dijelom posljedica zauzetosti kapaciteta na radovima obnove novonabavljenog plutajućeg doka, neostvarenje prihoda od izgradnje platformi (off shore djelatnost) zbog odgađanja realizacije plinifikacije Hrvatske i zbog raskida ugovora o preinaci broda Kraka.

Vlada Republike Hrvatske je 21. veljače 2002. donijela odluku o davanju državnog jamstva Društvu, na temelju koje je Društvo kao korisnik kredita zaključilo ugovore o kreditu za obrtna sredstva u iznosu 22.000.000,- EUR. Državno jamstvo, kao osiguranje za dugoročne kredite, odobreno je za obrtna sredstva zbog nelikvidnosti Društva uzrokovane raskidom ugovora za preinaku broda Kraka. Vlada Republike Hrvatske je 23. siječnja 2003. donijela odluku o davanju državnog jamstva Društvu. Na temelju navedene odluke Društvo je kao korisnik kredita zaključilo ugovor o kreditu u iznosu 121.093.120,00 kn za financiranje trajnih obrtnih sredstava (12.236.000,- EUR) i za ulaganja u osnovna sredstva odnosno novi dok (3.764.000,- EUR).

Broj zaposlenika povećan je s 846 u lipnju 1992. na 867 zaposlenika u studenome 2003. Koeficijent tekuće likvidnosti ima tendenciju smanjenja, tako da je smanjen s 5,2 u 1993. na 0,8 u 2002., dok je koeficijent zaduženosti u istom razdoblju povećan s 0,4 na 0,8.

S obzirom da dobivenim državnim jamstvima nisu ostvareni planirani ciljevi, te da je za 2002. ostvaren gubitak uz smanjenje prihoda i likvidnosti te povećanje zaduženosti, nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 25. lipnja 2003. zakonski predstavnik pravne osobe je naveo da dio planiranih ulaganja nije ostvaren zbog promjene u tehnologiji izvođenja radnih aktivnosti i promjena na tržištu, koje su uvjetovale modificiranje razvojnog programa.

Nadalje, navodi se da iznos od 1.800.000,- EUR potrebnih za stavljanje doka u funkciju predstavlja odobreni, a neiskorišteni iznos kredita Hrvatske banke za obnovu i razvitak. Navedena banka je blokirala sredstva kada je dobila informaciju da International Finance Corporation, Washington, SAD i druge financijske institucije neće postupiti sukladno pismu namjere iz siječnja 2003. Isto tako, navodi se da za izgradnju radilišta metalnih konstrukcija nakon detaljno obavljene revizije potrebnih sredstava za završetak investicije, kao i financijskog restrukturiranja Društva, obavljani su pregovori o financiranju. Dana 28. srpnja 2003. potpisan je dokument od strane sedam banaka kojim se predviđa ulaganje u ukupnom iznosu od 28.700.000,- EUR.

Nadalje da pri izdavanju 405 494 redovnih dionica ukupna vrijednost novih ulaganja iznosi 11.850.000,- USD novog kapitala i oko 18.500.000,- USD novih dugoročnih kredita, od čega se na dok odnosi 12.100.000,- USD.

U očitovanju navodi se da je razvojni program iz 1992. izmijenjen i nadopunjen Informacijskim Memorandumom koji je u siječnju 2000. izradio International Finance Corporation, Washington, SAD sa svojim stručnjacima i koji je detaljno obradio razvoj i ulaganje u prvu fazu razvoja Društva u iznosu od 58.200.000,- USD. U listopadu 2001. izrađen je nacrt programa druge faze razvoja Društva koji je obuhvatio investiciju od daljnjih 48.000.000,- USD. U listopadu 2002. stručnjaci njemačkog instituta Fraunhofer izradili su konačnu verziju programa druge faze razvoja Društva.

Nadalje, navodi se da su ciljevi planirani razvojnim programom, osim manjih odstupanja, ostvareni. Do konca 2000. ulaganja u dugotrajnu imovinu iznose 209.200.754,33 kn ili 30.941.512,40 USD, od čega se na ulaganja planirana razvojnim programom odnosi 112.020.822,41 kn ili 17.428.918,98 USD. Druga ulaganja u iznosu 97.179.931,92 kn odnose se na ulaganja u raznu opremu, uređenje objekata i projekte zaštite okoliša u iznosu 59.600.871,61 kn, na pripremu i početak ulaganja nabavke većeg plutajućeg doka i izgradnju radilišta metalnih konstrukcija u iznosu 37.579.054,31 kn.

U vezi ostvarenog gubitka u poslovanju za 1995. navodi se da je nastao zbog odustajanja naručitelja od zaključenih ugovora uslijed vojnih akcija na oslobađanju hrvatskog teritorija. Gubitak u poslovanju za 2002. nastao je kao posljedica stanja na tržištu kabelopolagača i raskida ugovora o preinaci broda Kraka.

U vezi ugovora o kreditu u iznosu 121.093.120,00 kn, navodi se da predstavlja kunsku protuvrijednost od 16.000.000,- EUR za financiranje obrtnih sredstava u iznosu od 12.236.000,- EUR i za ulaganje u novi dok u iznosu od 3.764.000,- EUR. Navedeni kredit trebao je predstavljati udio Vlade Republike Hrvatske odnosno Hrvatske banke za obnovu i razvitak u financiranju druge faze razvoja i financijskog restrukturiranja Društva.

Drugi investitori usprkos pismu namjere odgodili su donošenje odluke o sudjelovanju u navedenom projektu i ona je donesena tek u trećem tromjesečju 2003.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od

osam dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područnom uredu Rijeka, Rijeka, Jadranski trg 1.

Ovlašteni državni revizori:

Srđana Bošković, dipl.oec.

Srećko Opančar, dipl.oec.

Izvešće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

1. Radnički savjet:

Albert Bolha, predsjednik; članovi: Pavao Rončević, Zdenko Baričević, Veljko Malovac, Goran Prpić, Davor Cuculić, Igor Matković, Anto Lovrić, Zdenko Peranić, Šime Slatinčić, Zlatan Glažar, Davor Lukeš, Silvana Franolić, Ljubica Linardić i Anton Dujmović

2. Nadzorni odbor:

Ana Krivičić, predsjednik od 25. siječnja 1993. do 6. lipnja 1995.,
član od 6. lipnja 1995. do 30. lipnja 1997.

Carlo Trevisan, predsjednik od 6. lipnja 1995. do 21. lipnja 1996.

Giancarlo Zacchello, predsjednik od 21. lipnja 1996. do 5. srpnja 2003.

Davorin Kajić, zamjenik predsjednika od 6. lipnja 1995. do 5. srpnja 2003.

Cristiano Cerchiai, od 25. siječnja 1993. do 5. srpnja 2003.

Cvjetko Miklič, od 25. siječnja 1993. do 6. lipnja 1995.

Ratomir Jurić, od 6. lipnja 1995. do 30. lipnja 1997.

Ivan Franolić, od 6. lipnja 1995. do 30. lipnja 1997.

Francesco Maria de Nardo, od 6. lipnja 1995. do 30. lipnja 1997.

Francesco Giordano, od 6. lipnja 1995. do 30. lipnja 1997.

Rodolfo Segnan, od 6. lipnja 1995. do 30. lipnja 1997.

Kees Blekxtoon, od 5. srpnja 1999.

Rodney Lenthall, od 5. srpnja 1999.

3. Direktor ili uprava:

Damir Vrhovnik, direktor od 25. siječnja 1993. do 1. rujna 2003.

Ognjen Antunac, direktor od 1. rujna 2003.

1. VIKTOR - RESTORANI d.o.o., Rijeka
U stečaju od listopada 1997.
Osnivač: Viktor Lenac d.d., Rijeka
Uprava:
Tihomir Kleva, direktor od 7. studenoga 1995. do 11. studenoga 1997.
Vjekoslav Cunjak, stečajni upravitelj od 11. studenoga 1997.
2. VIKTOR - SERVISI d.o.o., Rijeka
Osnivač: Viktor Lenac d.d., Rijeka
Uprava:
Arsen Ivić, direktor od 7. studenoga 1995.
3. VIKTOR - STAN d.o.o., Rijeka
U likvidaciji od listopada 2001.
Osnivač: Viktor Lenac d.d., Rijeka
Uprava:
Irmelina Josić, direktor od 13. listopada 1995. do 24. rujna 1999.
Svjetlana Gović, likvidator od 24. rujna 1999. do 22. listopada 2001.
4. BRODOREMONT, d.o.o., Rijeka
Stečajni postupak zaključen 20. listopada 1998.
Osnivač: Viktor Lenac d.d., Rijeka
Uprava: Boris Orešković, direktor od 20. prosinca 1995. do 19. siječnja 1998.
Marija Ružić, stečajni upravitelj od 19. siječnja 1998. do 20. listopada 1998.
5. VIKTOR - OPSKRBA d.o.o., Rijeka

Osnivač: Viktor Lenac d.d., Rijeka

Uprava:

Edo Afrić, direktor od 7. studenoga 1995.

6. EURO SHIP MANAGEMENT d.o.o., Rijeka

Osnivač: Viktor Lenac d.d., Rijeka

Uprava:

Damir Vrhovnik, direktor od 20. ožujka 1997. do 28. listopada 1999.

Branko Mataija, direktor od 28. listopada 1999. do 7. srpnja 2000.

Duško Luštica, direktor od 7. srpnja 2000.